



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 29.12.2025 nr 8-4/25/18887-3

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 11-2/8870-1

Vastus ettepanekule seoses riigivara võõrandamisega Rae vallale

Rae Vallavalitsus esitas 06.11.2025 kirjaga nr 11-2/7374 taotluse, milles tegi ettepaneku riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee kinnisasjade (katastriüksuste tunnustega 65301:001:3123, 65301:001:3136 ja 65301:001:3124) või nende osade võõrandamiseks tasuta Rae valla omandisse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Transpordiameti teevara osakond koostas taotluse alusel riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande (edaspidi *Aruanne*) ning tegi omapoolse ettepaneku.

Kokkuvõtvalt on Transpordiamet seisukohal, et Rae Vallavalitsuse taotluse saab rahuldada eeldusel, et riigitee tunnustele mittevastavaid teid teenindav kogu transpordimaa jääb munitsipaalmaana Rae vallale, v.a ringtee alune maa, kuhu tuleb seada servituut valla kasuks. Vastavalt aruandele ja selle koostamise käigus tehtud piiriettepanekutele teeb Transpordiamet ettepaneku maakorraldustöödeks ja toiminguteks järgmiselt:

1) Teha äralõiked riigi maaüksustest, kanda uued maaüksused kinnistusraamatusse ja riigi kinnisvararegistrisse:

65301:001:3123, 65301:001:3136 ning täiendavalt 65301:001:2734, 65301:001:3054 ja 65301:001:2813 (vastavalt piiriettepanekutele).

2) Teha äralõige munitsipaalmaade üksusest, kanda uued maaüksused kinnistusraamatusse:

65301:001:3122 (vastavalt piiriettepanekule).

3) Seada isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks riigi maaüksusele, kanda riigi kinnisvararegistrisse:

65301:001:0591 (vastavalt skeemil märgitule).

Rae Vallavalitsus nõustub aruandes näidatud äralõigete piiriettepanekutega 65301:001:3123 ja 65301:001:3136 maaüksuste osas ja maaüksuse katastritunnusega 65301:001:3124 vallale võõrandamisega terviklikult ning taotleb täiendavalt riigile kuuluvate teeosade võõrandamist tasuta Rae valla omandisse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel järgmiselt:

Taotletava maaüksuse andmed:

65301:001:2734 (Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11115 Kurna-Tuhala tee T3; transpordimaa 100%, pindala 45 428 m²), vastavalt aruande piiriettepanekule;

65301:001:3054 (Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Õlleköögi tee L5; transpordimaa 100%, pindala 2870 m²), vastavalt aruande piiriettepanekule.

Aruandes joonisel 3 märgitud maaüksuse 65301:001:2813 piiriettepanek jääb Rae vallale võõrandatava äralõike osas arusaamatuks, kuna tegemist ei ole kergliiklusteed teenindava alaga. Rae Vallavalitsus palub piiriettepanekut täpsustada.

Rae Vallavalitsus nõustub ettepanekuga teha äralõige Rae vallale kuuluvast munitsipaalmaa üksusest (65301:001:3122) vastavalt piiriettepanekule.

Rae Vallavalitsus nõustub ettepanekuga seada ringtee (65301:001:0591) alt tunnelist läbi mineva kergliiklustee maale isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks ning esitab riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse pärast ala suuruse ja asukoha andmete täpsustamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

Anne Varbla 5890 6950
anne.varbla@rae.ee